

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului „Turnul Fierarilor” - monument istoric, parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Municipiului Sighișoara

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere imobilul Turnul Fierarilor, monument istoric parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 9, identificat prin C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208), nr. cadastral 51210 și 51210-C1, aparține domeniului public al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere faptul că, în prezent, imobilul „Turnul Fierarilor” găzduiește în mod gratuit expoziții de pictură și sculptură ale unor artiști plastici sighișoreni;

Având în vedere faptul că la Municipiul Sighișoara au fost depuse, în cursul anului 2019, două solicitări de concesionare pentru imobilul „Turnul Fierarilor”;

Având în vedere necesitatea dinamizării, diversificării și îmbogățirii ofertei turistice pentru creșterea atractivității municipiului Sighișoara și, deci a dezvoltării economice a orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare, în special cele ale art. 4, alin. (2), care stipulează faptul că: „Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor”;

Având în vedere avizul Ministerului Culturii și Cultelor pentru concesionarea imobilului „Turnul Fierarilor” nr. 98/PP/2020, înregistrat la Municipiul Sighișoara nr. 6.679/04.03.2020;

Având în vedere Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1 din 07.01.2020 – Turnul Fierarilor, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, document înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.103/23.01.2020;

Având în vedere prevederile legislative ale:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice;

- Ordonanței Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;

- Hotărârii Guvernului nr. 1268/2010 privind aprobarea Programului de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerul Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

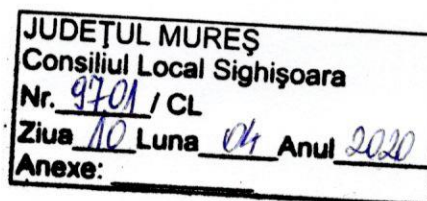
- Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată;

Având în vedere că în urma concesionării imobilului „Turnul Fierarilor”, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, precum și pentru faptul că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrășean





HOTĂRÂREA NR.

privind concesionarea imobilului „Turnul Fierarilor” - monument istoric,
parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Municipiului Sighișoara

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre înregistrat cu nr. 7.480/10.03.2020 și referatul de aprobare înregistrat cu nr. 7.482/10.03.2020, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că, imobilul „Turnul Fierarilor”, monument istoric parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 9, identificat prin C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208), nr. cadastral 51210 și 51210-C1, aparține domeniului public al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere faptul că, în prezent, imobilul „Turnul Fierarilor” găzduiește în mod gratuit expoziții de pictură și sculptură ale unor artiști plastici sighișoreni;

Având în vedere faptul că la Municipiul Sighișoara au fost depuse, în cursul anului 2019, două solicitări de concesionare pentru imobilul „Turnul Fierarilor”;

Având în vedere necesitatea dinamizării, diversificării și îmbogățirii ofertei turistice pentru creșterea atractivității Municipiului Sighișoara și, deci a dezvoltării economice a orașului;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în special cele ale art. 4, alin. (2), care stipulează faptul că: „Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor”;

Având în vedere avizul Ministerului Culturii și Cultelor pentru concesionarea imobilului „Turnul Fierarilor” nr. 98/PP/2020, înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 6.679/04.03.2020;

Având în vedere Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1 din 07.01.2020 – Turnul Fierarilor, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, document înregistrat la Municipiul Sighișoara cu nr. 2.103/23.01.2020;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 302 - 331 din aceasta;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1268/2010 privind aprobarea Programului de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordinului Ministerului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

Având în vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că în urma concesionării imobilului „Turnul Fierarilor”, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001, republicată, cu modificările ulterioare și al Legii nr. 247/2005, precum și a faptului că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 108 și art. 129 (1), (2) lit. „c” și (6) lit. „a”, (14), art. 139 (1) și (3) lit. „g” și a art. 196 (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă concesionarea prin licitație publică a imobilului „Turnul Fierarilor”, monument istoric parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 9, identificat prin C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208), nr. cadastral 51210 și 51210-C1, aparținând domeniului public al Municipiului Sighișoara, astfel cum este prezentat în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Studiul de oportunitate întocmit în vederea concesionării imobilului „Turnul Fierarilor”, monument istoric parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Sighișoara, situat în Municipiul Sighișoara, Piața Muzeului nr. 9, identificat prin C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208), nr. cadastral 51210 și 51210-C1, anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația de atribuire a contractului de concesiune: caietul de sarcini cu instrucțiunile pentru ofertanți și contractul cadru de concesiune, anexele nr. 3 și, respectiv, nr. 4 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Arhitectul Șef, Direcția Administrarea Patrimoniului, Biroul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Biroul Impozite și Taxe – Direcția Economică și Biroul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 5. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

AVIZAT,
Secretar General
Anca Bizo



PRIMAR,
Ovidiu - Dumitru Mălăncrăyea



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Administrarea Patrimoniului la proiectul de hotărâre privind concesionarea imobilului „Turnul Fierarilor” - monument istoric, parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Municipiului Sighișoara

Turnul Fierarilor este încadrat ca monument istoric clasat în grupa A - monument istoric de valoare națională și universală, cu codul LMI MS-II-a-A-15805, făcând parte din ansamblul de fortificații a cetății medievale Sighișoara, inclusă în Lista patrimoniului mondial UNESCO în anul 1999 în cadrul celei de-a 23-a sesiuni a Comitetului Patrimoniului Mondial, la poziția 902. Turnul Fierarilor este nominalizat în Lista monumentelor istorice la poziția 27B0343.

Imobilul „Turnul Fierarilor”, aflat în proprietatea publică a Municipiului Sighișoara, este înscris în C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208) și cuprinde la poz. A1, nr. cadastral 51210 - teren curți-construcții intravilan în suprafață de 333 mp, pe care sunt edificate următoarele construcții înscrise sub nr. cadastral 51210-C1:

- C1 – Turnul Cetății (Turnul Fierarilor) și ziduri de fortificație sc=118 mp, sd=118 mp;
- C2 – Zidul cetății cu sc=186 mp, sd=186 mp
- C3 – sc=29 mp și sd=29 mp;

Conform planurilor, anexe la proiectul și lucrările de execuție ale consolidării, restaurării și amenajării Turnului Fierarilor, acesta este, în prezent, împărțit pe următoarele niveluri:

- Subsol tehnic;
- Nivel I – Grupuri sanitare public, cabina actori;
- Nivel II – Sala de spectacol;
- Nivel III – Acces foaier, expoziție;
- Nivel I pod – Șarpantă;
- Nivel II pod – Agregat de ventilare și climatizare.

Suprafețele utilizabile, conform planurilor sunt următoarele:

- Nivel I – Grupuri sanitare public, cabina actori, s = 57,45 mp;
- Nivel II – Sala de spectacol, s = 58,50 mp;
- Nivel III – Acces foaier, expoziție, s = 63,25 mp.

Astfel, suprafața utilizabilă totală este de 179,20 mp.

În prezent, imobilul „Turnul Fierarilor” găzduiește în mod gratuit expoziții de pictură și sculptură ale unor artiști plastici sighișoreni;

În cursul anului 2019, la Municipiul Sighișoara au fost depuse, două solicitări de concesionare pentru imobilul „Turnul Fierarilor”, astfel:

- adresa nr. 33265/27.11.2019 prin care domnul Sîrbu Corneliu solicita concesionarea unui spațiu în Turnul Fierarilor în vederea organizării unei expoziții de lucrări proprii din fier forjat și a unui atelier demonstrativ;

- adresa nr. 35401/16.12.2019 prin care doamna Peter Aranka Nicoleta, reprezentant legal al S.C. Cultura Sighișoreană S.R.L. solicită concesionarea Turnului Fierarilor sau asocierea cu Municipiul Sighișoara în vederea prezentării în interiorul imobilului unor animații video care ilustrează viața domnitorului Vlad Țepeș, folosind tehnologie de proiecție de ultimă generație.

În vederea creșterii atractivității municipiului Sighișoara și, deci a dezvoltării economice a orașului, este necesară dinamizarea, diversificarea și îmbogățirea ofertei turistice.

Având interesul manifestat în sensul concesionării imobilului „Turnul Fierarilor”;

Având în vedere și prevederile legislative ale:

- Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în special cele ale art. 4, alin. (2), care stipulează faptul că: „Monumentele istorice proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale sunt inalienabile, imprescriptibile și inesizabile; aceste monumente istorice pot fi date în administrare instituțiilor publice, pot fi concesionate, date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică sau închiriate, în condițiile legii, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor sau, după caz, al serviciilor publice deconcentrate ale Ministerului Culturii și Cultelor”;

- Ordonanței Guvernului nr. 21/2006 privind regimul concesionării monumentelor istorice;

- Ordonanței Guvernului nr. 47/2000 privind stabilirea unor măsuri de protecție a monumentelor istorice care fac parte din Lista patrimoniului mondial;

- Hotărârii Guvernului nr. 1268/2010 privind aprobarea Programului de protecție și gestiune a monumentelor istorice înscrise în Lista patrimoniului mondial, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordinului Ministerul Culturii și Cultelor nr. 2314/2004 privind aprobarea Listei monumentelor istorice, actualizată, și a Listei monumentelor istorice dispărute;

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;

- Regulamentului General de Urbanism, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 republicată;

- Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere avizul Ministerului Culturii și Cultelor pentru concesionarea imobilului „Turnul Fierarilor” nr. 98/PP/2020, înregistrat la Municipiul Sighișoara sub nr. 6.679/04.03.2020;

Având în vedere Obligația privind folosința monumentului istoric nr. 1 din 07.01.2020 – Turnul Fierarilor, emisă de Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, document înregistrat la Municipiul Sighișoara sub nr. 2.103/23.01.2020;

Urmare a celor expuse mai sus **propunem:**

1. aprobarea concesionării prin licitație publică a imobilului „Turnul Fierarilor”, monument istoric parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Sighișoara, situat în mun. Sighișoara, Piața Muzeului nr. 9, identificat C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208), nr. cadastral 51210 și 51210-C1, aparținând domeniului public al Municipiului Sighișoara, astfel cum este prezentat în anexa nr. 1 la proiectul de hotărâre.

2. aprobarea Studiului de oportunitate întocmit în vederea concesionării „Turnul Fierarilor”, monument istoric parte din ansamblul fortificațiilor Cetății Sighișoara, situat în mun. Sighișoara, Piața Muzeului nr. 9, identificat C.F. nr. 51210 Sighișoara (nr. C.F. vechi: 5387, nr. topografic 208), nr. cadastral 51210 și 51210-C1, anexa nr. 2 la proiectul de hotărâre.

3. aprobarea documentației de atribuire a contractului de concesiune: caietul de sarcini cu instrucțiunile pentru ofertanți și contractul cadru de concesiune, anexele nr. 3 și, respectiv, nr. 4 la proiectul de hotărâre.

Menționăm că în urma concesionării imobilului „Turnul Fierarilor”, nu sunt afectate planurile de sistematizare, că acesta nu face obiectul Legii nr. 10/2001 republicată, cu modificările și că prin această concesiune se aduc venituri suplimentare la bugetul local și se crează noi locuri de muncă la nivelul orașului;

Având în vedere cele de mai sus, susținem proiectul de hotărâre prezentat.

**Director executiv,
Carmen Morar**

